

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 8**

Biểu mẫu số 2  
(Ban hành theo công văn số 2118/CTHADS-NV  
ngày 30/11/2020 của Cục Thi hành án dân sự TP.HCM )  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1855/TB-CCTHADS

Quận 8, ngày 19 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ khoản 5 Điều 20; Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 515/2019/QĐST-DS ngày 27/11/2019 của Tòa án nhân dân quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2112/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1013/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2019 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận giá và thỏa thuận tổ chức thẩm định giá tài sản sau khi kê biên số 1573/TB-CCTHADS ngày 05/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Xét thấy ngay sau khi kê biên các bên đương sự không thỏa thuận được giá trị của tài sản kê biên để thi hành án, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá theo biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên và biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá được lập cùng ngày 18/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM, địa chỉ: 124 Lê Quyên, phường 5, quận 8, TP.HCM thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tên tài sản thẩm định giá:**

Căn hộ ký hiệu A1-16-02, tầng 16, Block A1, chung cư City Gate, phường 16, quận 8, TP.HCM, diện tích sử dụng: 67,6m<sup>2</sup> (cho phép sai số  $\pm 2\%$ ), có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 02 toilet, 01 phòng bếp, chưa có giấy chứng nhận quyền sở hữu.

**2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:**

- 2.1. Là tổ chức thẩm định giá được bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.
- 2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06

tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- 2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).
- 2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).
- 2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

**3. Thời gian nộp hồ sơ:** (*Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

**4. Thành phần hồ sơ:** Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

**5. Hình thức Nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NVI (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hạnh Trang**



**4. Thành phần hồ sơ:** Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

**5. Hình thức Nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 8 thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NVI (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hạnh Trang**

